

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская 24, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость», и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охрannую зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 3.

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, согласно приложению № 4.

5. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

6. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон

охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

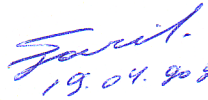
7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 4 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области


19.04.2023

А.Ю. Грачев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, министерству юстиции Кировской области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис», прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, администрации города Вятские Поляны Кировской области.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 25.04.2023 Р. ✓

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 12.05.2023 Я.Бид

заключительная

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ОХРАННАЯ ЗОНА

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович
Кукин», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 754,86	2 283 362,42	геодезический метод	0,1 метра
2	319 754,48	2 283 365,85	геодезический метод	0,1 метра
3	319 757,97	2 283 383,62	геодезический метод	0,1 метра
4	319 758,25	2 283 425,97	геодезический метод	0,1 метра
5	319 758,29	2 283 432,98	геодезический метод	0,1 метра
6	319 758,49	2 283 449,72	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
7	319 778,94	2 283 449,48	геодезический метод	0,1 метра
8	319 778,94	2 283 463,49	геодезический метод	0,1 метра
9	319 759,19	2 283 463,72	геодезический метод	0,1 метра
10	319 758,92	2 283 522,00	геодезический метод	0,1 метра
11	319 759,33	2 283 588,51	геодезический метод	0,1 метра
12	319 740,30	2 283 599,14	геодезический метод	0,1 метра
13	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра
14	319 739,96	2 283 520,85	геодезический метод	0,1 метра
15	319 739,40	2 283 508,50	геодезический метод	0,1 метра
16	319 739,80	2 283 467,80	геодезический метод	0,1 метра
17	319 698,11	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра
18	319 698,10	2 283 509,43	геодезический метод	0,1 метра
19	319 713,02	2 283 509,06	геодезический метод	0,1 метра
20	319 712,97	2 283 520,18	геодезический метод	0,1 метра
21	319 688,13	2 283 519,98	геодезический метод	0,1 метра
22	319 688,00	2 283 537,49	геодезический метод	0,1 метра
23	319 658,19	2 283 537,59	геодезический метод	0,1 метра
24	319 658,45	2 283 529,70	геодезический метод	0,1 метра

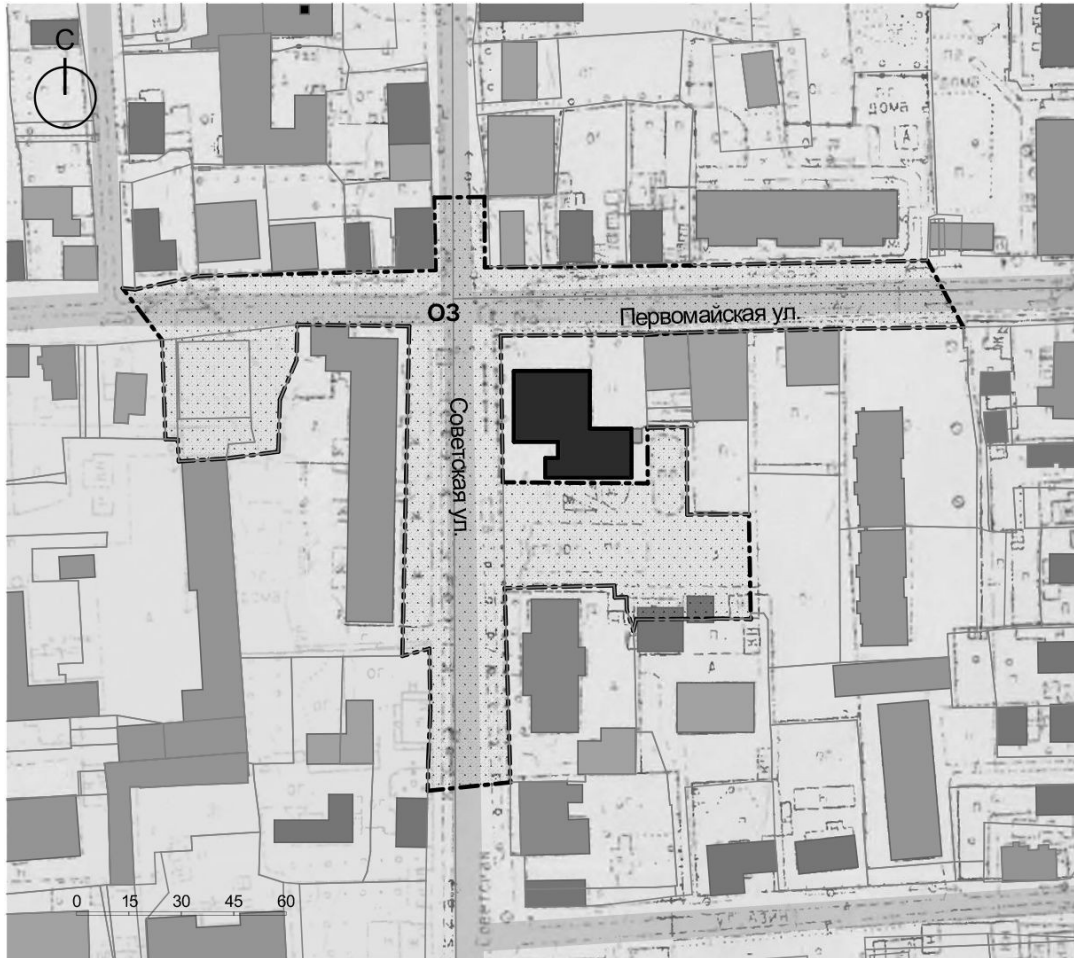
Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
25	319 658,62	2 283 505,03	геодезический метод	0,1 метра
26	319 655,36	2 283 504,20	геодезический метод	0,1 метра
27	319 661,49	2 283 502,41	геодезический метод	0,1 метра
28	319 664,96	2 283 502,39	геодезический метод	0,1 метра
29	319 664,92	2 283 499,10	геодезический метод	0,1 метра
30	319 668,35	2 283 498,96	геодезический метод	0,1 метра
31	319 668,07	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра
32	319 612,86	2 283 468,29	геодезический метод	0,1 метра
33	319 592,11	2 283 468,46	геодезический метод	0,1 метра
34	319 577,34	2 283 468,66	геодезический метод	0,1 метра
35	319 587,67	2 283 445,66	геодезический метод	0,1 метра
36	319 623,46	2 283 447,07	геодезический метод	0,1 метра
37	319 635,31	2 283 447,60	геодезический метод	0,1 метра
38	319 652,62	2 283 447,56	геодезический метод	0,1 метра
39	319 650,77	2 283 440,09	геодезический метод	0,1 метра
40	319 743,01	2 283 443,33	геодезический метод	0,1 метра
41	319 743,93	2 283 411,96	геодезический метод	0,1 метра
42	319 733,94	2 283 411,64	геодезический метод	0,1 метра
43	319 722,99	2 283 406,76	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
44	319 708,43	2 283 406,11	геодезический метод	0,1 метра
45	319 706,75	2 283 391,53	геодезический метод	0,1 метра
46	319 706,13	2 283 378,22	геодезический метод	0,1 метра
47	319 712,26	2 283 377,99	геодезический метод	0,1 метра
48	319 712,38	2 283 374,59	геодезический метод	0,1 метра
49	319 740,23	2 283 374,01	геодезический метод	0,1 метра
1	319 754,86	2 283 362,42	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

Приложение
к охранной зоне

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы охранной зоны**



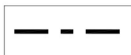
Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24



Охранная зона



Граница охранной зоны

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович
Кукин», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), состоит из четырех участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулируем я застройки и хозяйственно й деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 668,07	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра
2	319 668,35	2 283 498,96	геодезический метод	0,1 метра
3	319 664,92	2 283 499,10	геодезический метод	0,1 метра
4	319 664,96	2 283 502,39	геодезический метод	0,1 метра
5	319 661,49	2 283 502,41	геодезический метод	0,1 метра
6	319 655,36	2 283 504,20	геодезический метод	0,1 метра
7	319 658,62	2 283 505,03	геодезический метод	0,1 метра
8	319 658,45	2 283 529,70	геодезический метод	0,1 метра
9	319 658,19	2 283 537,59	геодезический метод	0,1 метра
10	319 688,00	2 283 537,49	геодезический метод	0,1 метра
11	319 688,13	2 283 519,98	геодезический метод	0,1 метра
12	319 712,97	2 283 520,18	геодезический метод	0,1 метра
13	319 713,02	2 283 509,06	геодезический метод	0,1 метра
14	319 739,40	2 283 508,50	геодезический метод	0,1 метра
15	319 739,96	2 283 520,85	геодезический метод	0,1 метра
16	319 740,30	2 283 563,83	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулируем я застройки и хозяйственно й деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
17	319 698,69	2 283 563,39	геодезический метод	0,1 метра
18	319 683,27	2 283 563,18	геодезический метод	0,1 метра
19	319 645,50	2 283 562,78	геодезический метод	0,1 метра
20	319 646,60	2 283 593,64	геодезический метод	0,1 метра
21	319 632,18	2 283 594,49	геодезический метод	0,1 метра
22	319 609,50	2 283 593,19	геодезический метод	0,1 метра
23	319 582,92	2 283 594,71	геодезический метод	0,1 метра
24	319 581,86	2 283 569,78	геодезический метод	0,1 метра
25	319 578,04	2 283 519,86	геодезический метод	0,1 метра
26	319 610,70	2 283 518,23	геодезический метод	0,1 метра
27	319 614,64	2 283 518,35	геодезический метод	0,1 метра
28	319 614,64	2 283 513,12	геодезический метод	0,1 метра
29	319 614,64	2 283 504,23	геодезический метод	0,1 метра
30	319 614,88	2 283 489,98	геодезический метод	0,1 метра
31	319 612,72	2 283 489,95	геодезический метод	0,1 метра
32	319 612,95	2 283 483,13	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулируем я застройки и хозяйственно й деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
33	319 612,91	2 283 471,11	геодезический метод	0,1 метра
34	319 612,86	2 283 468,29	геодезический метод	0,1 метра
1	319 668,07	2 283 467,86	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулируем ия застройки и хозяйственно й деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 778,94	2 283 463,49	геодезический метод	0,1 метра
2	319 779,20	2 283 480,05	геодезический метод	0,1 метра
3	319 779,31	2 283 484,92	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулируе- ния застройки и хозяйственно	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
4	319 791,54	2 283 486,18	геодезический метод	0,1 метра
5	319 803,44	2 283 487,42	геодезический метод	0,1 метра
6	319 805,50	2 283 504,98	геодезический метод	0,1 метра
7	319 804,56	2 283 512,84	геодезический метод	0,1 метра
8	319 805,28	2 283 519,83	геодезический метод	0,1 метра
9	319 802,66	2 283 523,60	геодезический метод	0,1 метра
10	319 781,28	2 283 522,22	геодезический метод	0,1 метра
11	319 758,92	2 283 522,00	геодезический метод	0,1 метра
12	319 759,19	2 283 463,72	геодезический метод	0,1 метра
1	319 778,94	2 283 463,49	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулируван ия застройки и хозяйственно й деятельности № 1	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 784,46	2 283 362,08	геодезический метод	0,1 метра
2	319 784,26	2 283 365,47	геодезический метод	0,1 метра
3	319 789,19	2 283 382,23	геодезический метод	0,1 метра
4	319 788,84	2 283 391,19	геодезический метод	0,1 метра
5	319 788,81	2 283 402,42	геодезический метод	0,1 метра
6	319 788,75	2 283 419,58	геодезический метод	0,1 метра
7	319 782,84	2 283 424,39	геодезический метод	0,1 метра
8	319 783,59	2 283 434,12	геодезический метод	0,1 метра
9	319 783,68	2 283 449,43	геодезический метод	0,1 метра
10	319 778,94	2 283 449,48	геодезический метод	0,1 метра
11	319 758,49	2 283 449,72	геодезический метод	0,1 метра
12	319 758,29	2 283 432,98	геодезический метод	0,1 метра
13	319 758,25	2 283 425,97	геодезический метод	0,1 метра
14	319 757,97	2 283 383,62	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулируе- ния застройки и хозяйственно	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
15	319 754,48	2 283 365,85	геодезический метод	0,1 метра
16	319 754,86	2 283 362,42	геодезический метод	0,1 метра
1	319 784,46	2 283 362,08	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Четвертый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы четвертого участка зоны регулируе- ния застройки и хозяйственно й деятельности № 1	Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 650,82	2 283 394,71	геодезический метод	0,1 метра
2	319 650,80	2 283 408,91	геодезический метод	0,1 метра
3	319 650,78	2 283 423,31	геодезический метод	0,1 метра
4	319 650,77	2 283 440,09	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы четвертого участка зоны регулируван ия застройки и хозяйственно	Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
5	319 652,62	2 283 447,56	геодезический метод	0,1 метра
6	319 635,31	2 283 447,60	геодезический метод	0,1 метра
7	319 623,46	2 283 447,07	геодезический метод	0,1 метра
8	319 587,67	2 283 445,66	геодезический метод	0,1 метра
9	319 587,48	2 283 427,86	геодезический метод	0,1 метра
10	319 587,32	2 283 410,23	геодезический метод	0,1 метра
11	319 587,79	2 283 405,73	геодезический метод	0,1 метра
12	319 590,06	2 283 398,93	геодезический метод	0,1 метра
13	319 601,99	2 283 399,46	геодезический метод	0,1 метра
14	319 621,09	2 283 397,77	геодезический метод	0,1 метра
15	319 621,49	2 283 396,31	геодезический метод	0,1 метра
1	319 650,82	2 283 394,71	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



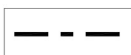
Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Школа,
где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин»,
расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), состоит из двух участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирувани я застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 743,93	2 283 411,96	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирувани я застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	319 743,01	2 283 443,33	геодезический метод	0,1 метра
3	319 650,77	2 283 440,09	геодезический метод	0,1 метра
4	319 650,78	2 283 423,31	геодезический метод	0,1 метра
5	319 650,80	2 283 408,91	геодезический метод	0,1 метра
6	319 650,82	2 283 394,71	геодезический метод	0,1 метра
7	319 706,75	2 283 391,53	геодезический метод	0,1 метра
8	319 708,43	2 283 406,11	геодезический метод	0,1 метра
9	319 722,99	2 283 406,76	геодезический метод	0,1 метра
10	319 733,94	2 283 411,64	геодезический метод	0,1 метра
1	319 743,93	2 283 411,96	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

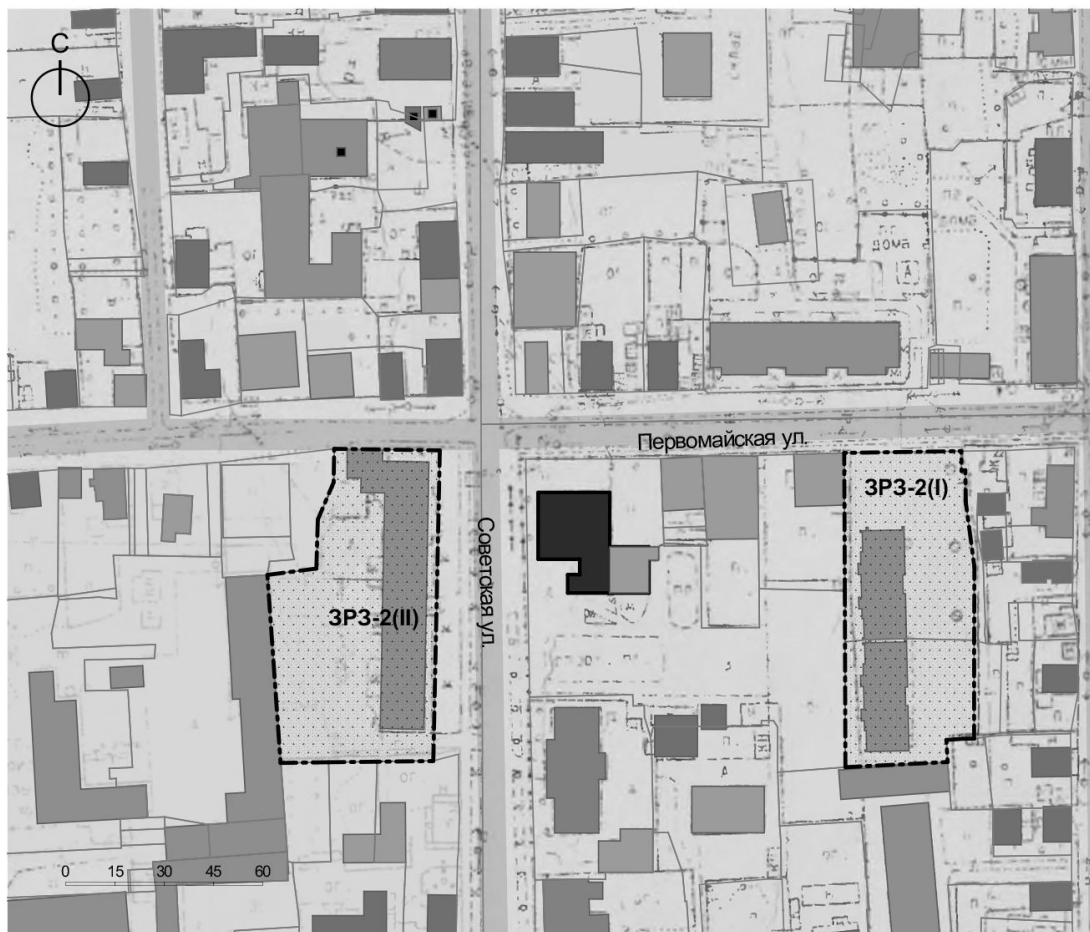
Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирувани я застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра
2	319 740,30	2 283 599,14	геодезический метод	0,1 метра
3	319 734,31	2 283 599,12	геодезический метод	0,1 метра
4	319 734,53	2 283 600,29	геодезический метод	0,1 метра
5	319 724,68	2 283 600,29	геодезический метод	0,1 метра
6	319 705,29	2 283 602,57	геодезический метод	0,1 метра
7	319 683,22	2 283 602,17	геодезический метод	0,1 метра
8	319 653,55	2 283 601,72	геодезический метод	0,1 метра
9	319 653,57	2 283 598,61	геодезический метод	0,1 метра
10	319 653,26	2 283 593,35	геодезический метод	0,1 метра
11	319 646,60	2 283 593,64	геодезический метод	0,1 метра
12	319 645,50	2 283 562,78	геодезический метод	0,1 метра
13	319 683,27	2 283 563,18	геодезический метод	0,1 метра
14	319 698,69	2 283 563,39	геодезический метод	0,1 метра
1	319 740,30	2 283 563,83	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

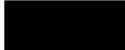
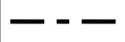
Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по

адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и окружающей

его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от уровня земли до карниза – 10 метров, до конька скатной крыши – 13 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный

кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, красный, бежевый, кремовый, желтый);

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 26а и д. 28;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24,

превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета зданий с плоской кровлей – 18 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, красный, бежевый, кремовый, желтый);

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 26а и д. 28;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где учился Герой Советского Союза Аркадий Петрович Кукин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Советская, д. 24, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.